

Particular

Rio de Janeiro, 26 de Setembro de 1924.

Amº Dr. Gordo

A respeito do negocio que conversamos, venho lhe dar mais esclarecimentos, afim de bem apreciar o negocio proposto.

A Directoria provavel será de tres membros:- Dr. Mario Freire, engenheiro, ex-chefe da Engenharia de obras Publicas e actual Director da Companhia Constructora de Santos; Snr. Antonio Carvalho Barros, importante capitalista, grande fazendeiro e proprietário em Sao Paulo, morador á rua Guayanazes, 13 e Theodorico Magalhães Castro; conselho fiscal, representante do Grupo Dr. Gordo, representante do grupo viuva A. Vieira de Carvalho e outro, representante da Companhia Constructora de Santos.

O Capital que fôr constituído para a organização da Companhia será applicado no pagamento aos proprietarios do terreno, quota a receber em dinheiro, e o restante na construcção do 1º bloco, que representa a 4a. parte da construcção total; a renda do 1º bloco construido, e a renda das outras edificações existentes no terreno serão applicadas na construcção do segundo bloco e assim se procedendo, completar-se-á a construcção do grande palacio, sem necessidade de maior capital que o estabelecido de 3.000 contos.

Si, por acaso, se julgar conveniente apres-sar a construcção, far-se-ão operações de credito e com a applicação exclusiva de construcção de obras. Procedendo — se dessa fórma não haverá risco de insucesso e o capital estará perfeitamente garantido pelo terreno e construcções existentes e a ser feitas.

Cada bloco occupará uma area de 675 m2. de construcção -com 10 andares mais ou menos- sendo occupado por 8 armazens, 130 escriptorios ou officinas e 50 apartamentos, que calculados, por baixo preço, darão uma renda de 600 contos no minimo, annualmente.

Acreditamos que finda a construcção do grande edificio, o valôr do mesmo será no minimo de 15 mil contos, com a renda annual de 2.400 contos de réis.

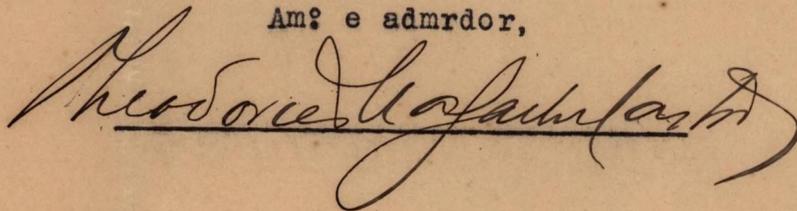
Sendo o capital da Companhia de 3.000 contos representados por 150.000 acções, essas acções poderão ter um dividendo de 80% ao anno, -mas como haverá despesas, de impostos, conservação, administração, seguros e ausencia de renda de commodos desoccupados, poderemos reservar 30% ou sejam 900 contos annualmente - havendo um saldo de 50%, que poderá ser distribuido aos accionistas.

As informações sobre a idoneidade da Companhia Constructora de Santos poderão ser dadas pelos Bancos do Brasil, The Royal Bank of Canada, Italo Belga, Commercio e Industria, Commercial de São Paulo, Portuguez do Brasil e qualquer outro das praças do Rio e de São Paulo.

A' vista do exposto acreditamos que a pequena redução de preço no valôr do terreno, será compensada largamente pelas vantagens dos proprietarios participarem dos lucros da grande construcção projectada.

Com a maior estima subscrevo-me

Am: e admrdor,



AG3.29.119-3

COMPANHIA CONSTRUCTORA DE SANTOS

675-~~5587~~ SECÇÃO DO RIO DE JANEIRO

TELEPHONE NORTE
Caixa Postal, 607

Avenida Rio Branco, 35-A-1º-Andar

END. TEL. "CONSTRUCTO"
RIO DE JANEIRO

Illmo. Snr. Senador

66.

Dr. ADOLPHO GORDO

(Hotel dos Extrangeiros)

Praça José de Alencar, nº.1.

RIO DE JANEIRO